

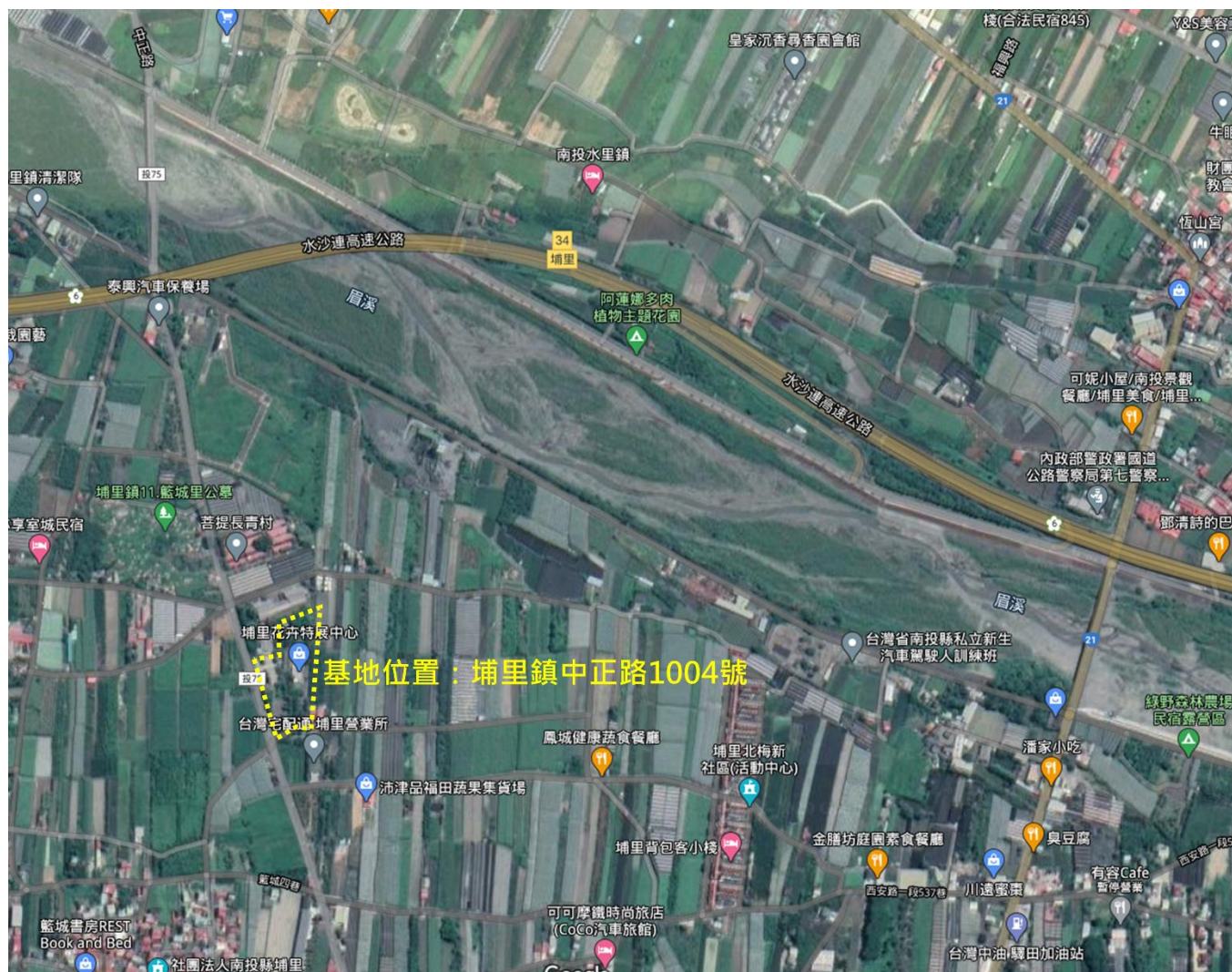
標租 區塊	不動產標 示	面積 (平方公尺)	當期土地申報 地價(元/m ²) 及當期房屋稅 課稅現值(元)	土地使 用分區 及使用 地類別	競標底價 (元)	投標保 證金 (元)	使用限制	租賃 期限 (年)	備註
埔里 多功 能花 卉及 農特 產品 處理 展售 中心	南投縣埔 里鎮籃城 段 251- 1、251-2 地號	約計面積： 17,122.5	694.4	特定專 用區特 定目的 事業用 地	1,450,000	145,000	承租人對租賃物限依約 定用途(附件一)使用，並 不得擅自將租賃物或租 賃權之全部或一部轉讓 或轉租他人使用，或要 求設定地上權。	5	1.本案土地及建物使用範 圍如附件二，並以約計 面積出租，於訂約前辦 理會勘確認使用範圍。 2.按現狀辦理標租，除本 署列計動產(附件三)外， 房舍維修、維護概由得 標人自行處理並負擔相 關費用，本署概不負 責。 3.競標底價即為年租金。 4.得標人應繳交之金額包 括年租金及履約保證 金，請詳閱投標須知。
	南投縣埔 里鎮籃城 段 123 建 號	約計面積： 3,870.97	8,949,000						

附件一、埔里多功能花卉及農特產品處理展售中心限定營運項目

- 一、花卉及農產品推廣教育、分級、保鮮、包裝處理、運輸、供應與銷售及其相關資材之展售業務。
- 二、休閒農業及地方特色餐飲經營。

附件二、埔里多功能花卉及農特產品處理展售中心使用範圍

一、 埔里多功能花卉及農特產品處理展售中心位置



導航連結：<https://goo.gl/maps/gkD2W59EuPrKQW6NA>

二、 建物基本資料

建築地號	南投縣埔里藍城段 0251-001、0251-002 等 2 筆地號	
土地使用 分區	特定目的事業用地	
各樓層地 板面積	樓層	容積樓地板面積
	一層	2,131.64m ²
	二層	1,341.30m ²
	三層	364.10m ²
	屋突一層(水箱)	33.93m ²
	合計	3,870.97m ²
停車空間	53 部	

三、土地及建物使用範圍



四、建物現況

建築部分為三層建築，一樓面積計 2,131.6 平方公尺(圖 1)，二樓面積計 1,341.3 平方公尺(圖 2)，三樓為室外空間，本場館一樓前由以往廠商興設食品加工廠相關隔間，面積約 1,000 平方公尺(圖 3)，1、2 樓尚有展售空間達 1,800 平方公尺，其內部隔間、裝潢等非屬列計資產，得由得標人自行改善及規劃運用。外加周圍面積約 2 公頃之景觀空間及 53 位法定停車位，可辦理活動及季節性花卉展示，未來可朝向生態教育、花卉及農產品推廣、舉辦花卉及農產品展覽及經營休閒農業與地方特色餐飲，為一完善之農產品加工及休閒農業經營場域，場館現況如圖 4~5。



圖 4、現況照片(裝潢實景以現況為主)

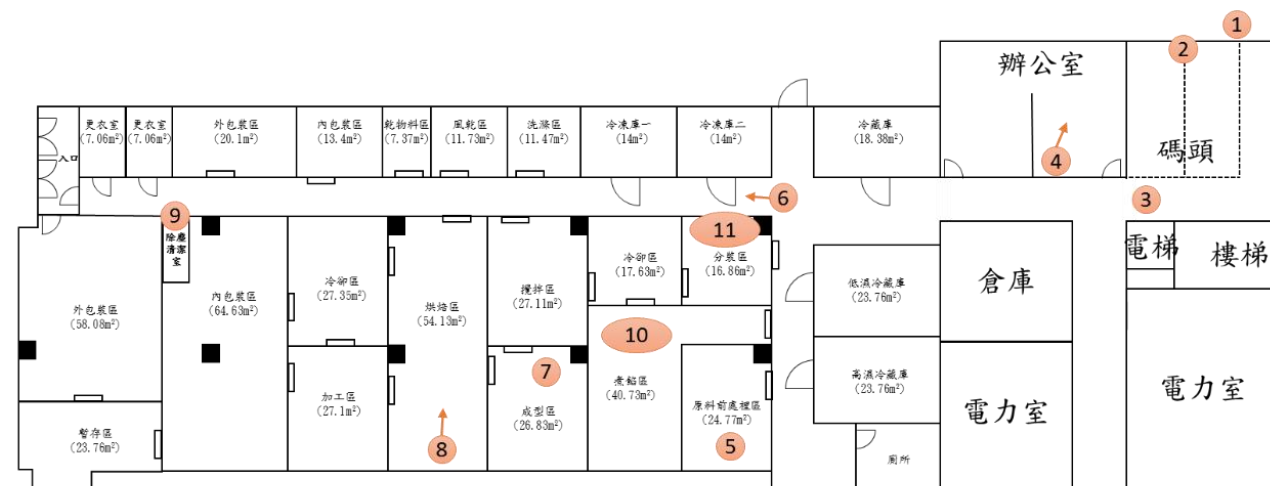


圖 5、1F 食品加工廠現況照片

附件 3：本署列計動產概況(以現況為準)

財產編號	財產名稱	型式	數量	單位	材質	價值(元)	取得日期	使用年限	已使用年數	存置地點	備註
3080103-06	載客升降機-電梯	9 人/600kg/60min 2 停	1	組	二期結算部份第 9 頁	\$884,783	93.09.01	10	15	展售場	
3080103-06	載客升降機-電梯	13 人/900kg/60min 2 停	1	組		\$965,217	93.09.01	10	15	展售場	
3030402-33	高壓開關箱設備-智慧型數字式電力需量監視控制裝置		1	套	二期結算部份第 13 頁	\$272,207	93.09.01	20	15	展售場	
3030302-16	高壓柴油發電機-柴油引擎發電機組	STAND BY 400KW/500KVA 四行程引擎，電機頭絕緣 H 級以 3P 4W 0.8PF 380/220V 60HZ	1	套	二期結算部份第 29 頁	\$1,005,400	93.09.01	15	15	展售場柴油機房	a.啟動電瓶組 b.電瓶自動充電機 c.避震器 d.防震軟管 e.消音器 f.日用油箱 g.主斷路器
3130101-02	污水處理系統-污水處理機械設施	S-20A5CMD 工程	1	組	二期結算部份第 38 頁	\$72,280	93.09.01	20	15	展售場	A 組污水處理(台糖販賣區)S-30A 7.5CMD B 組污水處理(賣場)
5020102-02	邦浦消防機-消防泵浦	10HP 整套型聯軸式	1	臺	二期結算部份第 39 頁	\$49,311	93.09.01	5	15	展售場	
5020102-08	火警受信總機		1	臺		\$71,072	93.09.01	6	15	展售場	LCD 液晶顯示 螢幕複合式火警 自動警報總機 25L
5020102-03	火災警報器		1	組		\$70,628	93.09.01	5	15	展售場	
4050303-24	廣播控制機-緊急廣播主機		1	台	二期結算部份第 41 頁	\$116,454	93.09.01	5	15	展售場	LCD 液晶顯示螢 幕緊急廣播主機 400W(含自動語音 系統)10L 機櫃式

財產編號	財產名稱	型式	數量	單位	材質	價值（元）	取得日期	使用 年限	已使用 年數	存置地點	備註
5020101-06	自動噴霧設備-撒水泵浦	150HP	1	套		\$1,915,487	93.09.01	10	15	展售場	含相關設施
5020102-17	救災用排煙機-排煙窗受信總機	FIREGUARD	1	式	二期結算部 份第 43 頁	\$841,404	93.09.01	6	15	展售場	
5010110-19	飲水機-純水冰溫熱程控殺菌飲水機		2	座	二期結算部 份第 37 頁	\$21,386	93.09.01	3	15	物流廠	