行政院農業委員會農糧署標租 埔里多功能花卉及農特產品處理展售中心投標須知

- 一、本展售中心標租區塊、面積、土地使用分區及使用地類別、競標底價、投標保證金、使用限制及租賃期限等，詳如標租公告附表。
- 二、本展售中心標租已於中華民國 109 年 12 月 22 日在本署公告（布）欄公告標租，並訂於 110 年 1 月 20 日上午 10 時整在本署中興辦公區第五會議室（地址：南投縣南投市光華路 8 號）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日上午 10 時整同地點開標。
- 三、請投標人自行至現場參觀。倘有需要得洽本署辦理使內參觀。
- 四、凡中華民國領域內之國內外公、私法人及具有行為能力之中華民國國民及其他得為權利主體（以下簡稱其他權利主體）者，均得參加投標。
- 五、本展售中心標租，應給付年租金，並以年租金合計總額競標，以有效投標單之投標金額最高者，為得標人。
- 六、投標單之填寫，應依下列規定：
 - （一）以毛筆、自來水筆、原子筆書寫或機器打印。
 - （二）投標金額以中文大寫書寫，單位為「元」，並計算至個位數，且不得低於競標底價。
 - （三）填妥標號、投標人資料（自然人應註明姓名、出生年月日、國民身分證統一編號、外僑居留證或外國護照號碼、國內聯絡電話號碼及住址。法人或其他權利主體應註明名稱、地址、電話號碼及法人統一編號或經權責單位核發之許可文件字號暨法定代理人姓名。上述權責單位包含行政院設立或指定之機構或委託之民間團體，例如：經濟部投資審議委員會、財團法人海峽交流基金會）、標的物、投標金額及附件，並蓋章。
 - （四）投標人如有代理人者，應填寫代理人資料。外國法人應加填在國內

代理人之姓名、出生年月日、國民身分證統一編號、聯絡電話號碼及住址。

(五) 二人以上共同投標時，應註明各人使用部分，未註明者，視為均等，並指定一人為代表人，未指定者，以投標單所填之第一人為代表人。

(六) 第四點第一項但書投標人為未成年人，應由法定代理人於投標單內簽名並蓋章（父母均應列為未成年人之法定代理人，如有協議或經法院判決確定對於未成年子女權利義務之行使或負擔，並辦妥戶籍登記者，僅需列任監護人之父或母，並應檢附戶籍資料）。

七、投標人就本標租案，係屬公職人員利益衝突迴避法第二條或第三條所稱公職人員或其關係人者，應一併填附「公職人員利益衝突迴避法第十四條第二項公職人員及關係人身分關係揭露表」（電子檔置於法務部廉政署網站/防貪業務專區/利益衝突/業務宣導項下），如未揭露者，依同法第十八條第三項處罰。

八、投標人應繳投標保證金及繳納方式：

(一) 投標保證金：十四萬五千元整。

(二) 投標保證金，限以經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信託投資公司、信用合作社、郵局、農會或漁會為發票人及付款人（發票人及付款人毋須為同一金融機構），且受款人欄位為行政院農業委員會農糧署或空白之劃線支票或保付支票，或郵政匯票繳納。

(三) 投標保證金票據之受款人非行政院農業委員會農糧署者，應經所載受款人背書且票據上不得記載禁止背書轉讓。

九、投標人依下列方式密封投標單函件後，以郵遞方式，用掛號函件於 110 年 1 月 18 日(星期一)下午 5 時整前寄達本署(地址：南投縣南投市光華路 8 號)。逾期寄達者，由投標人逕洽本署辦理原件退還：

(一) 投標人自備內、外信封，將投標單及投標保證金票據裝入內信封密封後，填寫投標專用標封黏貼於內信封上，裝入外信封密封；或自

備單一信封裝入投標單及投標保證金票據後密封。

(二) 每一內信封以內裝單一標號投標單及投標保證金票據為限。

(三) 外信封及單一信封無需黏貼投標專用標封或填寫標號，得註明「投標函件」字樣。

投標人一經投標後，不得撤標；得標後僅得以其為得標不動產之承租人。

十、投標人可於開標當時到場參觀。

十一、開標及決標：

(一) 本署於開標時間前一小時，統計投標單函件並作成紀錄，於開標時當眾點明拆封，並就最高投標金額及次高投標金額者進行審查，經審查有投標無效者，則按投標金額高低依序遞補審查，並逐標公布所有投標人及其投標金額。

(二) 開標進行中，如投標人與本署或投標人間發生爭議時，由主持人會同監標人裁決後宣布之，投標人不得異議。

(三) 停止招標一部或全部不動產時，由主持人於開標時當場宣布，投標人不得異議。未使用內信封、標封格式與本署規定之格式不符或標封所載投標人姓名、地址無法辨識者，以投標單所載標號為準。

(四) 有下列情形之一，投標無效：

1、投標單及投標保證金票據，二者缺其一者。

2、投標保證金金額不足或其票據不符本須知第八點規定者。

3、投標單所填投標金額經塗改未認章、或雖經認章而無法辨識、或低於競標底價、或未以中文大寫者。

4、投標單之格式與本署規定之格式不符者。

6、投標保證金票據之受款人非本分署，且未經所載受款人背書或有禁止背書轉讓之記載者。

7、投標單內另附條件或期限者。

8、投標人資格不符規定者。

(五) 決標：

- 1、以有效投標單中，投標金額最高者為得標人，次高者為次得標人。如最高標者有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人及次得標人。次高標者有二標以上相同時，比照辦理。
- 2、有二人以上投標，如得標人因故喪失得標資格時，本署應通知次得標人依照最高標金額取得得標資格。

十二、投標保證金於開標後，除得標人外，其餘應由未得標人持憑交寄投標單函件之郵局掛號執據及與投標單內所蓋相同之印章，無息領回；或由未得標人出具委託書(所蓋印章與投標單相同)委託受託人(應附身分證明文件)領回；或由未得標人以申請書(所蓋印章與投標單相同)申請自付費用以郵寄或匯款方式領回。

十三、得標人應給付之履約保證金及年租金，計收基準如下：

- (一) 履約保證金：按最高標年租金換算月租金額(依最高標年租金除以十二計算，小數點以下無條件捨去)之二倍計收。
- (二) 年租金：按得標之年租金計收。

十四、得標人應於決標日之日起三十日內，一次繳清應繳之履約保證金。投標時所繳之投標保證金得抵繳履約保證金或年租金。

履約保證金得以現金、金融機構簽發之本票或支票、保付支票、郵政匯票、無記名政府公債、設定質權之金融機構定期存款單(質權設定通知書，應加註「存款收受金融機構就本存單同意對質權人於其設質擔保之債權範圍內，拋棄得向出質人行使之抵銷權」)、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納，或取具銀行之書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單充當之。

十五、得標人應於繳清第十四點規定應繳之全額履約保證金之日起二十日內與本署簽訂租約。起租日期為簽訂租約之次月一日，並應於租約內明訂。

得標人以設定質權之金融機構定期存款單充當履約保證金者，以該完成質

權設定之金融機構定期存款單送達本分署之日期為履約保證金繳清之日。租約應依法公證，並於公證書載明承租人應依約定繳交年租金、違約金、使用補償金及其他應繳費用；並載明租期屆滿，除承租人持續承租外，承租人應騰空返還，如不履行，均應逕受強制執行。公證後涉有需變更事項者，本署應記載於「變更記事」後，再洽公證人辦理補充或更正公證。前項公證費用除租約另有約定外，由本署及承租人各半負擔。

十六、本展售中心以約計面積辦理標租，並於簽訂租約前，會同得標人確認租賃物範圍並製成會勘紀錄。

得標人應自行負擔重新接（復）水、電、瓦斯等費用，並自起租日起由得標人負擔，本署已先行繳付部分，得標人應於繳交履約保證金時一併繳納。

十八、得標人於繳交履約保證金期限內死亡、喪失行為能力或行為能力受限制者，本署得將投標保證金退還予全體繼承人（或指定之代表人）、選定監護人或輔助人，通知次得標人按最高標之年租金取得得標權。

前項次得標人願取得得標權者，應於前項通知送達之次日起算三十日內一次繳清應繳之履約保證金，並於本署同意備查函送達之次日起三十日內，一次繳清應繳之履約保證金。

十九、決標後尚未簽訂租約前，得標人放棄得標，或有下列情形之一視為放棄得標者，其所繳之投標保證金予以沒收（以得標人依規定應繳納金額為限，溢繳部分予以退還），由本署通知次得標人按最高標之訂約權利金或年租金取得得標權：

- （一）依投標單所填投標人或代理人（或法定代理人）住址寄送之通知書無法送達或被拒收。
- （二）逾第十四點規定期限不繳或未繳清應繳之全額履約保證金。
- （四）逾第十五點第一項規定期限未簽訂租約。

前項次得標人願取得得標權者，依第十八點第二項規定辦理。

二十、簽訂租約後，本署發現得標人不具投標資格時，應撤銷或終止租約，得標

人已負擔之公證費、接（復）水、電等費用，不予退還；所繳之年租金及履約保證金，除得標人明知或因重大過失提供不正確資料，全額沒收外，依租約約定辦理。

二十一、標租之年租金，應按月或若干月為一期，由承租人依契約規定自動向本署繳交。

二十三、標租公告，視為要約之引誘，但對投標金額最高之投標人，除別有保留外，應視為要約。

二十四、本投標須知為租約附件。本投標須知未列事項，悉依相關規定辦理。